



*Departamento del Atlántico*  
*Alcaldía Municipal de Malambo*  
*Secretaría de Hacienda*



RESOLUCIÓN LOP -00178 DEL 10 DE JULIO DEL 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**CONTRIBUYENTE: BENITEZ CASTRO ESTHER  
CASTRO BENITEZ JOSELIN Y/OTROS PROPIETARIOS DEL  
PREDIO**

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: 000300000062000**

LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MALAMBO - ATLÁNTICO, EN USO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 287, 294, 317, 338 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA; LEY 44 DE 1990 , EL ESTATUTO TRIBUTARIO LEY 1819 DEL 2016, “ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL” ARTÍCULOS 1,3, 9, 13, 286, 287, 387 Y SS DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 008 DEL 2008 ; TÍTULO IV DE LA LEY 1437 DEL 2011 Y APLICANDO ARTÍCULOS 91 LITERAL “D” DE LA LEY 136 DE 1994; ARTÍCULO 66° DE LA LEY 383 DE 1997; ARTÍCULOS 59 DE LEY 788 DEL 2008, ARTÍCULO 60 DE LEY 1430 DEL 2010;

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO:** QUE EL ARTÍCULO 287 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 008 DEL 2008 DETERMINA LA COMPETENCIA GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA MUNICIPAL. ESTA COMPETENCIA CORRESPONDE A LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL A TRAVÉS DEL ENTE COBRADOR PARA ADELANTAR LA ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, RECAUDO, FISCALIZACIÓN, DETERMINACIÓN, DISCUSIÓN, DEVOLUCIÓN Y COBRO DE LOS TRIBUTOS MUNICIPALES.

**SEGUNDO:** QUE EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, CONSAGRADO COMO IMPUESTO EN EL ARTÍCULO No 9° DEL ESTATUTO DE RENTAS MUNICIPALES Y COMO REZA EN EL ARTÍCULO 14° “NATURALEZA Y HECHO GENERADOR; EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ES UN GRAVAMEN REAL QUE RECAE SOBRE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MALAMBO Y SE GENERA POR LA EXISTENCIA DEL PREDIO.

**TERCERO:** QUE EL MUNICIPIO DE MALAMBO ES EL SUJETO ACTIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASA AMBIENTAL, DENTRO DE SU JURISDICCIÓN TERRITORIAL Y EN ÉL RADICAN LAS POTESTADES TRIBUTARIAS DE ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, CONTROL, FISCALIZACIÓN, INVESTIGACIÓN, LIQUIDACIÓN, DISCUSIÓN, RECAUDO, DEVOLUCIÓN, COMPENSACIÓN, COBRO E IMPOSICIÓN DE SANCIONES DE

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo  
Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020  
www.malambo-atlantico.gov.co

**Para Seguir Avanzando!**





*Departamento del Atlántico*  
*Alcaldía Municipal de Malambo*  
*Secretaría de Hacienda*



CONTINUACION RESOLUCIÓN No LOP - 00178 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LOS MISMOS Y EN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LAS RENTAS QUE POR DISPOSICIÓN LEGAL LE PERTENECEN.

CUARTO: QUE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 60° DE LA LEY 1430 DEL 2010 EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ES UN GRAVAMEN REAL QUE RECAE SOBRE LOS BIENES RAÍCES, EL CUAL PODRÁ HACERSE EFECTIVO CON EL RESPECTIVO PREDIO INDEPENDIENTEMENTE DE QUIEN SEA SU PROPIETARIO, DE TAL SUERTE QUE EL RESPECTIVO MUNICIPIO PODRÁ PERSEGUIR EL INMUEBLE SEA QUIEN FUERE EL QUE LO POSEA, Y A CUALQUIER TÍTULO QUE LO HAYA ADQUIRIDO.

QUINTO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 287, 317, 338 SUPERIORES; Y EN CONCORDANCIA CON LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO No 008 DEL 2008 Y EL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, LA ENTIDAD TERRITORIAL CUENTA CON EL ASIDERO JURÍDICO NECESARIO PARA EFECTUAR LAS LIQUIDACIONES OFICIALES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, OBLIGACIÓN QUE RECAE SOBRE LOS CONTRIBUYENTES QUE POSEAN PREDIOS A TÍTULO DE DOMINIO O POSESIÓN Y DE NO OBTENER EL RECAUDO EFECTIVO, REALIZAR EL RESPECTIVO COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS A FAVOR DEL MUNICIPIO.

SEXTO: QUE SE HACE NECESARIO LA EXPEDICIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CON EL FIN DE DETERMINAR LEGALMENTE EL MONTO REAL DEL IMPUESTO PREDIAL Y LA SOBRETASA AMBIENTAL DE CONFORMIDAD CON LAS CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS ESENCIALES DEL TRIBUTO REGULADOS POR LAS NORMAS ESPECIALES EN RELACIÓN AL SIGUIENTE PREDIO:

REFERENCIA CATASTRAL: 000200000010000

DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOMA GRANDE

ÁREA DE TERRENO M2: 20000

ÁREA CONSTRUIDA M2: 000

*SE TOMA COMO FUENTE DE INFORMACIÓN LA FORMACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MALAMBO SUMINISTRADA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.*

PREDIO, QUE SE ENCUENTRA EN MORA EN EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (IPU) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, POR LO CUAL ESTE DESPACHO,

**RESUELVE**

ARTÍCULO PRIMERO: LIQUIDAR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS RESPECTIVAS SOBRETASAS DEL PREDIO CON REFERENCIA CATASTRAL No. 000200000010000 CON DIRECCIÓN LOMA GRANDE EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO, PROPIEDAD DE BENITEZ CASTRO ESTHER Y CASTRO BENITEZ JOSELIN EN CUANTÍA DETERMINADA DE UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$ 1.567.662,00) A FAVOR DEL TESORO DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, SEGÚN LIQUIDACIÓN DETALLADA A CONTINUACIÓN:

*DS*

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo  
Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020  
[www.malambo-atlantico.gov.co](http://www.malambo-atlantico.gov.co)

**Para Seguir Avanzando!**





Departamento del Atlántico  
Alcaldía Municipal de Malambo  
Secretaría de Hacienda



CONTINUACION RESOLUCIÓN No LOP - 00178 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

LIQUIDACIÓN DETALLADA

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	2001	4,578,000	27,468.00	188,702.00	145,570
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2001	4,578,000	6,868.00	18,122.00	24,990
AREA METROPOLITANA	2.000	2001	4,578,000	9,156.00	39,364.00	48,520
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	2002	4,670,000	28,020.00	112,890.00	140,910
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2002	4,670,000	7,006.00	18,492.00	25,498
AREA METROPOLITANA	2.000	2002	4,670,000	9,340.00	37,638.00	46,978
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2003	4,833,000	9,666.00	36,356.00	46,022
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2003	4,833,000	7,250.00	19,112.00	26,362
AREA METROPOLITANA	.0000	2003	4,833,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2004	4,847,000	9,694.00	33,808.00	43,502
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2004	4,847,000	7,272.00	19,164.00	26,436
AREA METROPOLITANA	.0000	2004	4,847,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2005	4,968,000	9,936.00	31,998.00	41,934
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2005	4,968,000	7,452.00	19,630.00	27,082
AREA METROPOLITANA	.0000	2005	4,968,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2006	5,192,000	20,768.00	61,266.00	82,034
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2006	5,192,000	7,788.00	20,550.00	28,338
AREA METROPOLITANA	.0000	2006	5,192,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2007	5,400,000	10,800.00	29,312.00	40,112
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2007	5,400,000	8,100.00	20,526.00	28,626
AREA METROPOLITANA	.0000	2007	5,400,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	8.000	2008	5,496,000	43,968.00	108,486.00	152,454
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2008	5,496,000	8,244.00	18,900.00	27,144
AREA METROPOLITANA	.0000	2008	5,496,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2009	5,771,000	11,542.00	25,214.00	36,756
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2009	5,771,000	8,658.00	17,374.00	26,032
AREA METROPOLITANA	.0000	2009	5,771,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2010	5,944,000	11,888.00	22,942.00	34,830
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2010	5,944,000	8,916.00	15,610.00	24,526
AREA METROPOLITANA	.0000	2010	5,944,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2011	5,944,000	11,888.00	20,488.00	32,376
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2011	5,944,000	8,916.00	13,774.00	22,690
AREA METROPOLITANA	.0000	2011	5,944,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2012	6,122,000	12,200.00	18,082.00	30,282
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2012	6,122,000	9,200.00	12,004.00	21,204
AREA METROPOLITANA	.0000	2012	6,122,000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2013	11,700,000	23,400.00	28,336.00	51,736
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2013	11,700,000	17,600.00	18,180.00	35,780
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2014	11,700,000	23,000.00	21,644.00	44,644
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2014	11,700,000	18,000.00	13,744.00	31,744
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2015	12,051,000	24,102.00	16,442.00	40,544
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2015	12,051,000	18,078.00	9,480.00	27,558
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2016	12,413,000	25,000.00	10,618.00	35,618
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2016	12,413,000	19,000.00	5,082.00	24,082
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2017	12,785,000	25,570.00	0.00	25,570
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2017	12,785,000	19,178.00	0.00	19,178
<b>TOTALES</b>				<b>534,932.00</b>	<b>1,032,730.00</b>	<b>1,567,662</b>

*[Handwritten signature]*

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo  
Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020  
www.malambo-atlantico.gov.co

**Para Seguir Avanzando!**



Departamento del Atlántico  
Alcaldía Municipal de Malambo  
Secretaría de Hacienda



CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN No LOP - 00178 DEL 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

ARTICULO SEGUNDO - LOS INTERESES DE MORA CAUSADOS DEBERÁN SER LIQUIDADOS DE ACUERDO A LOS VALORES Y CONDICIONES LEGALES VIGENTES AL MOMENTO DEL PAGO.

ARTÍCULO TERCERO - LA NOTIFICACIÓN SE EFECTUARÁ PERSONALMENTE A TRAVÉS DEL ENVÍO DE CITACIÓN A QUIEN FIGURA COMO PROPIETARIO DEL PREDIO DESCRITO EN EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA. VENCIDO EL TÉRMINO LEGAL PREVISTO PARA LA NOTIFICACIÓN PERSONAL, SE DARÁ APLICACIÓN A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 565 Y SS DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, CONCORDANTES CON EL ARTÍCULO 295 DEL ACUERDO MUNICIPAL NO 08 DEL 2008.

ARTÍCULO CUARTO- CONTRA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN OFICIAL PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 720 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL, EL CUAL DEBERÁ INTERPONERSE ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA ADSCRITA AL MUNICIPIO DE MALAMBO DENTRO DE LOS (2) MESES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACTO.

ARTÍCULO QUINTO - UNA VEZ AGOTADOS LOS TÉRMINOS EN SEDE ADMINISTRATIVA, LA PRESENTE RESOLUCIÓN PRESTA MÉRITO EJECUTIVO Y CON COPIA DE ELLA SE DARÁ INICIO AL COBRO COACTIVO CORRESPONDIENTE.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

DAIRO PATERNINA ALTAMAR  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL