



*Departamento del Atlántico*  
*Municipio Municipal de Malambo*  
*Secretaría de Hacienda*



**RESOLUCIÓN LOP – 086 DE 10 DE JULIO DEL 2017**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

**CONTRIBUYENTE:** PEDRO RAFAEL ARAUJO ALQUERQUEZ Y OTRO (S) PROPIETARIO (S)  
**CC:** 72172341  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 000100000215000

**LA SECRETARIA DE HACIENDA** del Municipio de Malambo - Atlántico, en uso de sus facultades y atribuciones legales, en especial las que le confieren los artículos 287, 294, 317, 338 de la Constitución Política; Ley 44 de 1990, el Estatuto Tributario Ley 1819 del 2016, “Estatuto Tributario municipal” artículos 1.3, 9, 13, 286, 287, 387 y ss del acuerdo Municipal No. 008 del 2008; Título IV de la ley 1437 del 2011 y aplicando artículos 91 literal “d” de la ley 136 de 1994; artículo 66° de la ley 383 de 1997; artículos 59 de ley 788 del 2008, Artículo 60 de ley 1430 del 2010;

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO:** Que el artículo 287 del Acuerdo Municipal No. 008 del 2008 determina la competencia general de la administración tributaria municipal. Esta competencia corresponde a la Secretaría de Hacienda Municipal a través del ente cobrador para adelantar la administración, gestión, recaudo, fiscalización, determinación, discusión, devolución y cobro de los tributos municipales.

**SEGUNDO:** Que el Impuesto Predial Unificado, consagrado como impuesto en el artículo No 9° del Estatuto de Rentas Municipales y como reza en el artículo 14° **“naturaleza y hecho generador:** el impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en la jurisdicción del Municipio de Malambo y se genera por la existencia del predio.

**TERCERO:** Que el municipio de Malambo es el sujeto activo del impuesto Predial Unificado y sobretasa ambiental, dentro de su jurisdicción territorial y en él radican las potestades tributarias de administración, gestión, control, fiscalización, investigación, liquidación, discusión, recaudo, devolución, compensación, cobro e imposición de sanciones de los mismos y en general de administración de las rentas que por disposición legal le pertenecen.

**CUARTO:** Que de conformidad a lo establecido en el artículo 60° de la Ley 1430 del 2010 el impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, el cual podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

**QUINTO:** Con fundamento en los artículos 287, 317, 338 superiores; y en concordancia con los procedimientos establecidos en el acuerdo No 008 del 2008 y el Estatuto Tributario Nacional, la entidad territorial cuenta con el asidero jurídico necesario para efectuar las liquidaciones oficiales del impuesto predial Unificado, obligación que recae sobre los contribuyentes que posean predios a título de dominio o posesión y de no obtener el recaudo efectivo, realizar el respectivo cobro administrativo coactivo de las obligaciones tributarias a favor del Municipio.

**SEXTO:** Que se hace necesario la expedición de una liquidación oficial del impuesto predial unificado con el fin de determinar legalmente el monto real del impuesto predial y la sobretasa ambiental de conformidad con las características y elementos esenciales del tributo regulados por las normas especiales en relación al siguiente predio:

**Referencia catastral:** 000100000215000

**Matrícula:** 041-63155

**Dirección del predio:** SANTA CLARA PARCELA 30

**Área de terreno m2:** 106,270.00

**Área construida m2:** 0000

*Se toma como fuente de información la formación catastral del municipio de malambo suministrada por el instituto geográfico Agustín Codazzi.*

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo  
Pbx: 3761600–3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020  
www.malambo-atlantico.gov.co

**Para Seguir Avanzando!**



Departamento del Atlántico  
 Alcaldía Municipal de Malambo  
 Secretaría de Hacienda



CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN LOP - 086 DE 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Predio, que se encuentra en mora en el pago de las obligaciones del Impuesto Predial Unificado (IPU) a favor del Municipio de Malambo, por lo cual este Despacho.

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** liquidar el Impuesto Predial Unificado y sus respectivas sobretasas del predio identificado con referencia catastral No. 000100000215000 propiedad de **PEDRO RAFAEL ARAUJO ALQUERQUEZ** en cuantía determinada de **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (S 2,756,580.00)** a favor del tesoro del municipio de Malambo, según liquidación detallada a continuación:

LIQUIDACIÓN DETALLADA

CONCEPTO	TARIFA	AÑO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	2001	8.110.000	48.560.00	339.176.00	257.536
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2001	8.110.000	12.166.00	32.078.00	44.244
AREA METROPOLITANA	2.000	2001	8.110.000	16.220.00	69.658.00	69.878
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	2002	8.272.000	49.532.00	199.970.00	249.602
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2002	8.272.000	12.408.00	32.776.00	45.184
AREA METROPOLITANA	2.000	2002	8.272.000	16.544.00	66.674.00	66.218
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2003	8.562.000	34.248.00	128.752.00	163.000
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2003	8.562.000	12.544.00	33.872.00	46.916
AREA METROPOLITANA	0.000	2003	8.562.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2004	8.587.000	34.348.00	119.560.00	154.208
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2004	8.587.000	12.362.00	33.974.00	46.696
AREA METROPOLITANA	0.000	2004	8.587.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2005	8.802.000	35.208.00	113.364.00	148.602
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2005	8.802.000	13.204.00	34.638.00	46.842
AREA METROPOLITANA	0.000	2005	8.802.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2006	9.198.000	36.792.00	108.554.00	145.346
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2006	9.198.000	13.798.00	36.366.00	50.156
AREA METROPOLITANA	0.000	2006	9.198.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2007	9.566.000	19.132.00	51.906.00	71.038
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2007	9.566.000	14.350.00	36.378.00	50.726
AREA METROPOLITANA	0.000	2007	9.566.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	6.000	2008	9.735.000	77.560.00	192.180.00	270.060
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2008	9.735.000	14.624.00	33.438.00	48.042
AREA METROPOLITANA	0.000	2008	9.735.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2009	10.222.000	20.444.00	44.644.00	65.088
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2009	10.222.000	15.334.00	30.752.00	46.066
AREA METROPOLITANA	0.000	2009	10.222.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2010	10.529.000	21.358.00	40.602.00	61.960
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2010	10.529.000	15.794.00	27.648.00	40.442
AREA METROPOLITANA	0.000	2010	10.529.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2011	10.529.000	21.358.00	36.252.00	57.610
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2011	10.529.000	15.794.00	24.368.00	40.162
AREA METROPOLITANA	0.000	2011	10.529.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	4.000	2012	10.845.000	43.400.00	64.348.00	107.748
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2012	10.845.000	16.900.00	24.252.00	37.562
AREA METROPOLITANA	0.000	2012	10.845.000	0.00	0.00	0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2013	10.043.000	20.100.00	24.350.00	44.450
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2013	10.043.000	15.100.00	16.608.00	30.708
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2014	10.043.000	20.000.00	16.816.00	36.816
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2014	10.043.000	15.000.00	11.458.00	26.458
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2015	10.344.000	21.000.00	14.338.00	36.338
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2015	10.344.000	16.000.00	8.394.00	24.394
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2016	10.654.000	21.000.00	8.920.00	29.920
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2016	10.654.000	16.000.00	4.272.00	20.272
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	2.000	2017	10.974.000	21.948.00	0.00	21.948
SOBRETASA AMBIENTAL	1.500	2017	10.974.000	16.462.00	0.00	16.462
<b>TOTALES</b>				<b>826.712.00</b>	<b>1.929.868.00</b>	<b>2.756.580</b>

Calle 11 carrera 17 esquina Centro de Malambo  
 Pbx: 3761600-3760421 Ext.204-205 FAX: 3827405 C.P:083020  
 www.malambo-atlantico.gov.co

**Para Seguir Avanzando!**



Departamento del Atlántico  
Alcalde Municipal de Malambo  
Secretaría de Hacienda



CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN LOP-086 DE 10 DE JULIO DEL 2017 "POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA UNA LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, SOBRETASA AMBIENTAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

**ARTICULO SEGUNDO** - Los intereses de mora causados deberán ser liquidados de acuerdo a los valores y condiciones legales vigentes al momento del pago.

**ARTÍCULO TERCERO** - la notificación se efectuará personalmente a través del envío de citación a quien figura como propietario del predio descrito en el artículo primero de la parte resolutive. Vencido el término legal previsto para la notificación personal, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 565 y ss del Estatuto Tributario Nacional, concordantes con el artículo 295 del Acuerdo Municipal No 08 del 2008.

**ARTÍCULO CUARTO**- Contra la presente Liquidación oficial procede el recurso de reconsideración, de conformidad a lo establecido en el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda adscrita al Municipio de Malambo dentro de los (2) meses siguientes a la notificación del presente acto.

**ARTÍCULO QUINTO** - Una vez agotados los términos en sede administrativa, la presente resolución presta mérito ejecutivo y con copia de ella se dará inicio al cobro coactivo correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**DAIRO PATERNINA ALTAMAR**  
**SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL**